

Návrh na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre Železnice Slovenskej republiky

Ministerstvu hospodárstva SR bola predložená žiadosť Ministerstva dopravy a výstavby SR o povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava na odplatný prevod majetku.

Predmetom odplatného prevodu je majetok štátu v správe Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) v nasledovnom členení a v účtovnej hodnote:

1. Pozemky - v katastrálnom území Prešov, zapísané na LV č. 9032

P . č.	Parc. číslo C-KN	Druh pozemku	Výmera v m ²	Účtovná hodnota k 15.03.2022 v eur
1	9839/179	zastavaná plocha a nádvorie	3 575	126 263,03
2	9839/180	zastavaná plocha a nádvorie	3 783	50 378,50
3	9839/181	zastavaná plocha a nádvorie	444	6 072,59
S p o l u			7 802	182 714,12

Celková účtovná zostatková hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku k 15.03.2022 predstavuje výšku 182 714,12 eur. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov stanovená znaleckým posudkom č. 108/2019 vypracovaným dňa 27.06.2019 znalcom Ing. Dušanom Kvaskom, Soľanková 13, 080 05 Prešov (evid. č. znalca: 911951), je vo výške 163 333,33 eur bez DPH / 196 000,00 eur s DPH.

Generálny riaditeľ ŽSR rozhodol o nepotrebnosti majetku uvedeného v tabuľke č. 1 pre ďalšiu činnosť ŽSR a súhlasil s prevodom tohto majetku víťaznému záujemcovi z verejného ponukového konania formou elektronickej aukcie („PK s e-Aukciou“). Predávaný majetok tvoria pozemky v počte 3 kusov, s celkovou rozlohou 7 802 m².

Ponukové konanie sa uskutočnilo nasledovne:

Jednotlivé kolá ponukového konania	Vyvolávací cena v eur bez DPH	Výsledok
1. kolo (12.05.2021 - 14.06.2021)	468 120,-	Neúspešne
2. kolo (16.07.2021 – 16.08.2021)	468 120,-	Neúspešne
3. kolo (01.10.2021 – 02.11.2021)	468 120,-	Neúspešne
4. kolo (25.11.2021 – 13.12.2021)	421 308,-	Neúspešne
5. kolo (17.12.2021 – 17.01.2022)	421 308,-	Neúspešne
6. kolo (01.02.2022 – 18.02.2022)	374 496,-	Úspešne

Jediným kritériom vyhodnotenia PK s e-Aukciou bola najvyššia ponúkaná cena. Na základe vyhodnotenia doručených ponúk bola ako víťazná ponuka prijatá najvyššia cenová ponuka spoločnosti Eco-Pack a.s., Budovateľská 50, 080 01 Prešov, IČO: 36 462 241, s návrhom kúpnej ceny vo výške 380 000,00 eur bez DPH, ku ktorému bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.

Správna rada ŽSR schválila samotnú žiadosť o udelenie výnimky vládou SR na prevod vlastníctva majetku v k. ú. Prešov.

ŽSR Slovenskej republiky uzavreli so spoločnosťou Eco-Pack a.s. zmluvu o budúcej zmluve dňa 04.05.2022 (č. 849502-058/2022/SM-Kb účinná 11.05.2022), podmienenú udelením výnimky vládou SR podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, ktorej predmetom je odplatný prevod uvedeného nepotrebného majetku štátu. Budúci kupujúci v zmysle tejto zmluvy dňa 18.02.2022 uhradil finančnú zábezpeku vo výške 37 450,00 eur s DPH ako prvú splátku kúpnej ceny. Zároveň preukázala finančné krytie zvyšnej časti kúpnej ceny potvrdením vystaveným Všeobecnou úverovou bankou, a.s.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR v zastúpení ministrom Andrejom Doležalom vyslovilo súhlasné stanovisko na prevod vlastníctva majetku a zároveň požiadal o predloženie návrhu na rokovanie vlády SR na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v liste č. 26409/2022/SVAMP/58233-M zo dňa 08.06.2022. K listu priložili aj požadované podklady.

Predkladaný návrh materiálu nebude mať negatívny vplyv na hospodársku situáciu spoločnosti, naopak spoločnosť získa finančne prostriedky, ktoré použije na ďalšie majetkovoprávne usporiadanie pozemkov jeho správe, na ktorých sa nachádza železničná dopravná cesta celoštátnych dráh alebo Východoslovenské prekladiská Čierna nad Tisou a Maťovce. Materiál nebude mať vplyv na podnikateľské prostredie, životné prostredie, informatizáciu spoločnosti, nebude mať sociálne vplyvy, vplyvy na služby pre občana ani vplyvy na manželstvo, rodičovstvo a rodinu.

Po posúdení materiálu predloženého Ministerstvom dopravy a výstavby SR odporúčame vláde SR povoliť výnimku podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pre Železnice Slovenskej republiky.